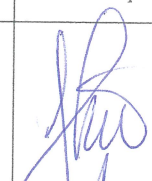
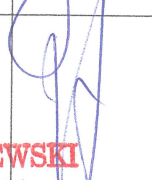


Usługi Projektowe i Wykonawcze Ekoprosan Monika Jarosz-Hadam
21-500 Biała Podlaska, ul. Łomaska 9, Tel. 509-464-565
Projekty Budowlane Instalacji i Sieci: c.o., Wod-Kan, Gazowych, Wentylacyjnych,
Audyty i Certyfikaty Energetyczne Budynków

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Wodociągowej w Parczewie z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Stacja Uzdatniania Wody w Parczewie działka nr geod. 41 obr. 0001 Parczew Miasto, jedn. ewid.: 061304_4 Parczew 21-200 Parczew ul. Wodociągowa
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	kategoria XXX – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków
INWESTOR	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. 21-200 Parczew ul. Piwonia 73
Kod CPV	45252126-7 Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień Specjalność	Branża	Podpis
Projektant	mgr inż. Monika Jarosz-Hadam	upr. nr LUB/0226/PWOS/07 specj. inst. i sieci sanitarne	sanitarna	
Projektant sprawdz.	mgr inż. Mirosław Hadam	upr. nr LUB/0225/PWOS/07 specj. inst. i sieci sanitarne	sanitarna	

Grudzień 2023r

STAROSTA PARCZEWSKI
ul. Warszawska 24
21-200 Parczew

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

N: AD-VN.0740.132.2024.713
dr 132/24
Parczew, data 05.08.2024

z up. STAROSTY

mgr inż. Tomasz Bloch
Inspektor w Wydziale
Architektury i Inwestycji

SPIS TREŚCI

	str
strona tytułowa	1
spis zawartości projektu	2
CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	3
2. Program użytkowy obiektu budowlanego	3
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	3
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	4
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii	6
9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	6
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnych, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem	6
11. Ochrona przeciwpożarowa	6
12. Uwagi końcowe	6
2. Dokumenty dołączone do projektu	
Oświadczenie projektanta	7
Informacja BIOZ	9
Warunki projektowe WK/41/WK/2023 z dnia 05.10/2023	12
Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach GKO.6220.4.2023 z dnia 11.10.2023r	13
Opinia Sanitarna ONS-NZ.9027.1.02.2023 z dnia 02.11.2023r	30
Uzgodnienie rzeczoznawcy ds p.poż. z dnia 24.10.2023	32
3. Część graficzna	
	33
Rys. S1 Rzut przebudowy rurociągów wodociagowych stacji i zbiornika wody pitnej	skala
	1:200
Rys.S2 Schemat stacji uzdatniania wody	----
Rys. S3 Przekrój zbiornika retencyjnego wody pitnej	1:100

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym przy ul. Wodociągowej w Parczewie na działce o numerze Id działki: 061304_4.0001.41

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowana przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym wody obejmuje instalacje wody surowej, instalacje technologiczne uzdatniania wody surowej oraz transport i magazynowanie wody uzdatnionej w zbiorniku retencyjnym cylindrycznym dwukomorowym o pojemności 500m³.

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

Nadmiar mas ziemnych przemieszczanych w związku z realizacją inwestycji będzie zagospodarowana w granicach dysponowania nieruchomością.

Kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego: **kategoria XXX** – obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Instalacje wraz z urządzeniami do uzdatniania wody zlokalizowane będą w istniejącym budynku Stacji Uzdatniania Wody. Nie przewiduje się rozbudowy budynku stacji. Projektowany zbiornik retencyjny przeznaczony będzie do uzdatniania gromadzenia i przechowywania wody uzdatnionej. Szczegółowe rozwiązania zawarte będą w Projekcie Technicznym.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt wykonano na zlecenie Inwestora – Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Parczewie przy ul. Piwonia 73.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zbiornikiem retencyjnym o pojemności 500 m³.

Źródłem wody są istniejące studnie głębinowe zlokalizowane wokół stacji, mające ustalone i zatwierdzone zasoby eksploatacyjne wód głębinowych z utworów czwartorzędowych. Nie przewiduje się żadnych zmian dotyczących ujęć wody. Woda surowa doprowadzona do stacji uzdatniania wody podlegać będzie obróbce technologicznej

Projektuje się dwustopniowy system uzdatniania wody:

I stopień uzdatniania:

- napowietrzanie oraz częściowe odgazowanie wody studziennej w aeratorze ciśnieniowym I stopnia o pojemności gwarantującej wystarczającą wymianę gazów,
- ciśnieniowa filtracja wody w filtrach I-ego stopnia wypełnionych złożem piaskowym w celu usunięcia głównie związków żelaza oraz obniżenia mętności wody,

II stopień uzdatniania

- napowietrzanie II-ego stopnia w aeratorze ciśnieniowym w celu dostarczenia tlenu do katalitycznego utleniania związków manganu oraz biologicznego utleniania związków amonowych;
- ciśnieniowa filtracja II stopnia w filtrach wypełnionych złożem katalityczno-piaskowym w celu usunięcia związków manganu oraz utlenienia związków amonowych.

Woda uzdatniona magazynowana będzie w zbiorniku retencyjnym, cylindrycznym dwukomorowym o pojemności 500m³.

Gabaryty projektowanego zbiornika:

- średnica w świetle ... 14,0m,
- Wysokość w świetle ... 3,8m,
- Grubość ścian płaszcza ..0,3m,
- Grubość dna . 0,3m,
- Grubość podbudowy ... 0,1m
- Grubość pokrywy . 0,2m,

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Parametry projektowanej rozbudowy i przebudowy stacji uzdatniania wody:

- zapotrzebowanie wody dobowe – 2520 m³/dobę
- zapotrzebowanie wody godzinowe - 150 m³/h
- dobowy czas pracy stacji – 16h
- wydajność aeratorów do napowietrzania – 150 m³/h
- minimalna objętość aeratora przy przepływie 150 m³/h wynosi 5,8 m³
- wydajność zestawu pompowego 250 m³/h
- wysokość podnoszenia zestawu pompowego H=42 m H₂O
- dezynfekcja wody za pomocą sterylizatora UV i awaryjnie za pomocą dozownika podchlorynu sodu
- rurociągi technologiczne z rur ze stali nierdzewnej w gatunku 1.4301 (AISI 304) lub 1.4401 (AISI316)

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany zbiornik należy posadzić na gruntach rodzimych. Warstwy humusu i nasypy występujące przy istniejących instalacjach należy wybrać i zastąpić zagęszczoną podsypką piaskową lub pospółką. Podsypkę piaskową należy zagęścić mechanicznie warstwami co 20 cm do stopnia zagęszczenia ID >0,67. Płyty denne posadzić na 10 cm warstwie chudego betonu klasy C8/10 (B-10) z jedną warstwą papy izolacyjnej termozgrzewalnej lub dwoma warstwami folii budowlanej o grubości 0,2mm. Poziom wody gruntowej występuje poniżej poziomu dna zbiornika wodnego.

W badanym podłożu występują **proste warunki gruntowe, II kategoria geotechniczna**. Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 27 kwietnia 2012 r. – Dz. U. Nr 2012 poz. 463 art. 4.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Obiekty przeznaczone do uzdatniania i gromadzenia wody uzdatnionej pod potrzeby miejskiej sieci wodociągowej. Ilość obliczeniowa wody uzdatnianej z istniejących ujęć wody wynosi 150 m³/h. Wydajność istniejących ujęć wody pozostaje bez zmian.

Ilość ścieków ze stacji uzdatniania wody bez zmian w stosunku do stanu istniejącego..

Ilość wód opadowych bez zmian w stosunku do stanu istniejącego Nie przewiduję się wzrostu ilości ścieków ani wód opadowych w wyniku modernizacji stacji uzdatniania wody.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Eksploatacja obiektu nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

Nie planuje się przechowywania materiałów powodujących zagrożenie wybuchem.

7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody nie będzie miała żadnego negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne.

7.6 Wpływ obiektu na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

Po przeanalizowaniu wysokości obiektu i odległości od granic działek sąsiednich – stwierdza się, że nie będzie on powodował zacinienia oraz przesłaniania sąsiednich działek.

Odległości obiektu budowlanego od granic z działkami sąsiednimi jest zgodna z Warunkami Technicznymi.

7.7. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Z dokonanej analizy wynika, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, objętej opracowaniem tj. dz. nr ewid. 41 zgodnie z Warunkami Technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2019 poz. 1065).

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Nie dotyczy

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Nie dotyczy

10. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Nie dotyczy

11. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie przewiduje się przebudowy ani rozbudowy istniejących instalacji ppoż.

12. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały użyte do prac powinny posiadać certyfikaty, i atesty zgodnie z Dz.U. 2021 poz. 2351, a osoby kierujące wykonaniem powinny mieć uprawnienia budowlane;
- Przy pracy należy bezwzględnie przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków technicznych wykonania i odbioru poszczególnych robót;
- Wszystkie stosowane materiały budowlane i izolacyjne muszą posiadać atest sanitarno-higieniczny oraz inne świadectwa i decyzje wymagane prawem: dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
- Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje;
- Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji;
- Opis techniczny rozpatrywać łącznie z rysunkami projektu budowlanego;
- Obiekt należy realizować na podstawie projektu technicznego.